

**Numeri indici nazionali del costo di costruzione
di un fabbricato residenziale**

L'indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale misura la variazione nel tempo dei costi dell'edilizia residenziale riferiti ad una specifica tipologia di manufatto e dei costi diretti attribuibili alla realizzazione dell'opera.

A gennaio 2010, coerentemente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali, l'ISTAT ha effettuato l'aggiornamento al 2005 della base dell'indice che ha comportato una nuova struttura di ponderazione e una profonda revisione dell'intero impianto metodologico dell'indagine.

Le nuove serie con base 2005 sono calcolate a partire da gennaio 2005, sostituendo quindi - per il periodo compreso dal 2005 al 2008 - i dati in base 2000 già pubblicati. Tuttavia solo a partire da gennaio 2009 quelli espressi nella nuova base sono idonei a produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli indicatori calcolati dall'ISTAT.

Tabella di raccordo

Da base	A base					
	1976	1980	1990	1995	2000	2005
1970	2,4581	4,9924	13,0351	16,0592	17,2959	20,5129
1976	-	2,0310	5,3029	6,5331	7,0363	8,3451
1980	-	-	2,6110	3,2167	3,4644	4,1088
1990	-	-	-	1,2320	1,3269	1,5737
1995	-	-	-	-	1,0770	1,2773
2000	-	-	-	-	-	1,1860

Base	Base 2005 = 100											
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennaio	83,5	85,7	89,0	91,7	93,6	98,4	100,8	105,4	107,7	112,2	111,7	116,8
Febbraio	83,6	85,7	89,1	92,0	94,4	98,7	101,1	105,9	108,1	111,9	111,7	116,9
Marzo	83,8	85,8	89,2	92,1	94,6	100,1	102,7	106,1	108,2	111,7	111,9	117,2
Aprile	83,8	85,8	89,2	92,2	95,0	100,0	102,8	106,6	108,8	111,6	113,8	117,2
Maggio	83,9	85,9	89,4	92,2	96,2	99,8	102,9	106,8	109,4	111,7	113,8	117,4
Giugno	84,3	86,1	89,5	92,2	96,3	99,9	102,9	106,7	112,8	111,6	113,6	117,8
Luglio	84,4	86,4	89,7	92,4	96,9	100,3	103,1	106,7	112,7	111,4	113,6	117,9
Agosto	84,6	86,5	89,9	92,4	97,0	100,5	103,3	106,8	112,6	111,5	113,8	118,0
Settembre	84,8	86,5	90,1	92,4	97,2	100,6	103,3	106,9	112,5	111,5	113,9	118,0
Ottobre	84,9	86,6	90,1	92,5	97,4	100,5	103,3	106,7	111,8	111,6	113,9	118,0
Novembre	85,1	86,8	90,1	92,6	97,6	100,6	103,5	106,8	111,1	111,5	113,9	118,1
Dicembre	85,3	86,8	90,1	92,6	97,7	100,4	103,6	107,0	111,2	111,5	114,0	118,1
Media anno	84,3	86,2	89,6	92,3	96,1	100,0	102,8	106,5	110,6	111,6	113,3	117,6

Mese	Base 2000 = 100					
	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gennaio	108,8	111,0	116,2	119,9	125,8	128,8
Febbraio	109,1	111,9	117,0	120,0	125,9	128,9
Marzo	109,2	112,2	118,4	121,5	126,0	129,0
Aprile	109,4	112,7	118,5	122,0	126,6	129,8
Maggio	109,4	114,1	118,5	122,2	127,1	130,3
Giugno	109,4	114,2	118,5	122,2	127,1	133,0
Luglio	109,6	114,9	119,1	122,8	127,4	133,5
Agosto	109,6	115,0	119,1	122,8	127,4	133,5
Settembre	109,6	115,3	119,2	122,9	127,6	133,3
Ottobre	109,7	115,5	119,4	123,5	127,7	133,5
Novembre	109,8	115,8	119,6	123,8	128,1	133,5
Dicembre	109,8	115,9	119,6	124,1	128,1	133,4
Media anno	109,5	114,0	118,6	122,3	127,1	131,7

Soltanto a partire da gennaio 2003, la serie dell'indice in base 2000 è idonea a produrre gli effetti previsti dalle norme vigenti che fanno riferimento agli specifici indicatori calcolati dall'ISTAT. Pertanto gli indici relativi agli anni 2001 e 2002 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 2000; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali occorre quindi ricorrere ai corrispondenti coefficienti di raccordo.

Mese	Base 1995 = 100						
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Gennaio	100,5	103,4	101,9	103,6	106,6	109,6	114,1
Febbraio	100,6	103,1	102,0	103,7	106,8	109,5	114,2
Marzo	100,7	103,4	102,5	103,8	107,0	109,8	114,3
Aprile	100,7	103,5	102,5	104,3	107,1	109,8	114,5
Maggio	100,8	103,5	102,5	104,5	107,2	110,0	114,6
Giugno	101,0	103,6	102,7	104,6	107,7	110,1	114,8
Luglio	102,4	104,9	102,9	104,8	107,8	110,4	115,0
Agosto	102,4	105,0	103,4	104,9	108,0	110,6	115,1
Settembre	102,7	105,2	103,4	105,0	108,3	110,8	115,3
Ottobre	102,9	105,3	103,6	105,2	108,5	110,8	115,3
Novembre	102,9	105,4	103,7	105,4	108,7	111,0	115,4
Dicembre	103,4	105,3	103,6	105,6	108,9	111,0	115,5
Media anno	101,8	104,3	102,9	104,6	107,7	110,3	114,8

Mese	Base 1990 = 100				
	1991	1992	1993	1994	1995
Gennaio	103,4	112,4	115,6	120,0	121,3
Febbraio	103,9	112,6	116,0	120,3	121,6
Marzo	104,1	113,2	116,1	120,6	122,3
Aprile	104,3	113,3	116,5	120,9	122,7
Maggio	105,7	113,6	116,6	120,9	123,4
Giugno	110,2	113,7	116,8	120,9	123,8
Luglio	110,5	113,7	116,9	121,0	123,7
Agosto	110,6	113,8	116,9	121,2	123,8
Settembre	110,7	113,9	117,1	121,4	124,0
Ottobre	110,8	114,2	117,2	121,5	123,9
Novembre	111,9	114,2	117,2	120,4	123,9
Dicembre	111,9	114,4	117,3	120,7	123,9
Media anno	108,2	113,6	116,7	120,8	123,2

CENTRO SERVIZI

Mese	Base 1980 = 100									
	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Gennaio	112,5	134,9	155,2	173,5	187,7	198,8	205,3	218,1	230,1	251,5
Febbraio	115,1	137,5	158,1	175,5	189,2	198,8	206,1	218,8	230,8	253,9
Marzo	116,3	138,4	158,8	175,9	190,7	199,1	206,4	219,3	231,3	255,6
Aprile	117,8	138,8	159,4	176,4	191,1	199,6	206,7	220,0	231,6	256,4
Maggio	121,5	142,2	161,4	177,9	193,1	201,2	208,4	222,4	234,2	259,8
Giugno	122,7	142,6	161,6	178,5	194,0	200,9	208,8	223,2	234,3	260,5
Luglio	123,3	144,1	166,1	179,0	194,5	201,0	208,9	223,8	235,8	263,1
Agosto	125,5	148,0	167,7	180,3	196,3	201,3	209,3	224,4	237,6	263,8
Settembre	126,5	149,0	168,5	180,6	196,9	202,2	209,5	226,0	238,4	264,4
Ottobre	127,9	150,0	169,1	181,3	197,5	203,1	215,1	226,8	239,5	265,3
Novembre	132,5	152,8	171,4	182,9	198,3	204,9	217,3	229,2	243,5	269,0
Dicembre	133,2	153,9	171,9	183,3	198,6	205,0	217,8	229,7	245,7	269,4
Media anno	122,9	144,4	164,1	178,8	194,0	201,3	210,0	223,5	236,1	261,1

Mese	Base 1970 = 100						Base 1976 = 100			
	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
Gennaio	104,6	108,4	124,1	151,6	191,0	212,0	109,5	126,9	145,6	182,6
Febbraio	105,0	109,2	126,6	155,6	201,8	217,2	113,5	128,4	149,6	189,0
Marzo	105,0	109,2	127,3	157,5	202,6	220,2	114,5	128,9	150,3	190,8
Aprile	105,0	109,3	129,2	160,5	202,5	234,7	116,2	129,6	152,3	192,7
Maggio	105,3	109,5	131,6	166,7	204,5	241,6	119,4	133,3	156,6	198,8
Giugno	105,3	109,6	133,8	171,5	203,6	243,0	119,9	134,1	157,8	201,8
Luglio	105,3	110,1	137,1	177,5	204,5	249,7	120,0	134,4	159,7	202,7
Agosto	105,0	111,2	139,9	182,9	206,6	257,8	122,5	139,6	168,6	207,0
Settembre	105,2	111,5	140,3	183,4	206,5	258,6	123,3	140,6	170,4	209,2
Ottobre	105,5	112,2	141,0	185,2	207,3	260,2	123,6	141,8	172,6	211,4
Novembre	106,2	113,8	143,7	191,7	209,0	265,9	125,3	144,2	178,1	217,6
Dicembre	106,4	114,2	145,7	191,4	209,2	266,7	125,5	144,8	180,0	223,0
Media anno	105,3	110,7	135,0	173,0	204,1	244,0	119,4	135,6	161,8	202,2